

## **Actualités de l'association MontAmis**

(deutsch umseitig)

**Chers Montamis, amis et personnes intéressées,**

Ces derniers temps, il se passe plus de choses que nous ne le souhaiterions.

La Socnat veut modifier les contrats pour les campeurs et les mobil-homes à partir de 2023, vider la zone ONF, augmenter le coût pour les ordures ménagères pour l'année prochaine et vide actuellement une zone à Ecureuil pour y installer une zone avec des mobil-homes à la location - on ne sait pas encore si ce sera une zone de luxe ou non.

Pour le dire brièvement : nous considérons que tout cela n'est pas légal !

Nous prenons comme petit exemple les coûts pour les déchets ménagers et leur augmentation prévue pour 2023 :

Si nous étions clients de la Socnat, cela nous serait égal que la Socnat ait des coûts plus élevés pour les déchets. Nous avons un contrat et la Socnat est liée par celui-ci, le prix est fixe et convenu. Toute modification doit nous être communiquée à temps.

Si nous étions locataires, les frais d'ordures ménagères seraient tout simplement des charges et devraient être décomptés avec précision. Il s'agirait alors d'un décompte des charges.

Si nous étions propriétaires, nous aurions pu ou "dû" participer à l'attribution du contrat pour l'élimination des déchets - comme dans une copropriété.

Quelle que soit la manière dont on tourne les choses, la Socnat ne se comporte en aucun cas correctement.

Si nous voulions faire quelque chose à ce sujet, nous aurions un problème. Avec quel statut allons-nous porter plainte contre la Socnat ? En tant que client, locataire ou propriétaire ? Dans chacun des trois cas, la plainte devrait être formulée différemment. Si la plainte est mal formulée, il est difficile d'obtenir gain de cause.

Hormis l'ANM et son groupe allemand, aucune autre association représentant les intérêts des usagers n'a donné son accord à l'augmentation des frais pour le ramassage des déchets. Ni sur le principe, ni dans le détail.

Nous sommes actuellement en train de préparer quelque chose pour clarifier la situation. Mais cela prend un peu de temps.

En attendant, nous vous demandons de ne pas accepter de modification. Le mieux est de payer la prochaine cotisation annuelle en huit fois. Cela nous donnera le temps de clarifier la situation et rien n'est encore perdu. Au contraire, nous avons beaucoup à gagner.

Dès que nous en saurons plus, nous vous contacterons.

Dans tous les cas, c'est ensemble que nous parviendrons à nous imposer face à la Socnat. Nous avons besoin de votre soutien pour mettre en œuvre ces mesures. Merci de faire suivre ce mail à vos voisins et amis du CHM afin d'obtenir le plus grand nombre de soutiens possible.

Avec nos salutations naturistes

Andreas Braune pour

**MontAmis**

Association pour la défense des droits des propriétaires et usagers du CHM

Verein zur Verteidigung der Rechte der Eigentümer und Nutzer im CHM

Tél: 06 59 85 95 57, [www.montamis.com](http://www.montamis.com)

## **Aktuelles vom Verein MontAmis**

Liebe Montamis, Freunde und Interessierte,  
in der letzten Zeit passiert mehr als uns lieb ist.

Die Socnat will neue Verträge für Camper und Mobilhomes ab 2023, die ONF-Zone räumen, die Müllgebühren für das nächste Jahr erhöhen und räumt derzeit einen Bereich in Ecureuil, um einen Eigentümer freien Bereich mit Mobilhomes zu errichten – ob es ein Luxusbereich wird oder nicht, ist noch nicht bekannt.

Um es kurz zu sagen: Wir halten das alles für nicht rechtens!

Ein kurzes Beispiel anhand der Müllkosten, die jetzt erhöht werden sollen:

Wenn wir Kunden der Socnat wären, so kann es uns egal sein, ob die Socnat höhere Kosten für Müll hat. Wir haben einen Vertrag und die Socnat ist daran gebunden, der Preis ist fix und vereinbart. Änderung müssten uns rechtzeitig mitgeteilt werden.

Wenn wir Mieter wären, so wären die Kosten für Müll schlicht Nebenkosten und müssten genau abgerechnet werden. Das wäre dann eine Nebenkostenabrechnung.

Wenn wir Eigentümer wären, so hätten wir bei der Vergabe des Auftrags für die Müllentsorgung mitbestimmen dürfen bzw. „müssen“ – so ähnlich wie in einer Eigentümergemeinschaft.

Wie man es auch dreht und wendet, die Socnat verhält sich in keinem Fall korrekt.

Wollten wir etwas dagegen unternehmen, hätten wir aber ein Problem. Mit welchem Status reichen wir denn Klage gegen die Socnat ein? Als Kunde, als Mieter oder als Eigentümer? In jedem der drei Fälle müsste die Klageschrift anders formuliert werden. Bei einer falsch formulierten Klage ist es schwer zu gewinnen.

Außer der ANM und ihrer deutschen Gruppe hat kein anderer Verein zur Vertretung der Nutzerinteressen der Erhöhung der Müllgebühren zugestimmt. Weder grundsätzlich, noch im Detail.

Wir sind im Moment dabei, etwas vorzubereiten um die Situation zu klären. Das braucht aber eine kleine Weile.

In der Zwischenzeit bitten wir euch, keiner Änderung zuzustimmen. Zahlt am besten die nächste Jahresgebühr in acht Raten. Das gibt uns Zeit, die Angelegenheit zu klären und es ist noch nichts verloren. Vielmehr können wir viel gewinnen.

Sobald wir Genaueres wissen, melden wir uns bei euch.

In jedem Fall werden wir es nur gemeinsam schaffen, uns gegen die Socnat durchzusetzen. Wir werden eure Unterstützung benötigen, um diese Maßnahmen umzusetzen. Leitet diese Mail bitte auch an eure Nachbarn und Freunde auf dem CHM weiter, um einen möglichst großen Unterstützerkreis zu bekommen.

Mit naturistischen Grüßen

Andreas Braune für Montamis