Chers amis adhérents,

Ce courrier concerne **les contrats annuels des résidents ou vacanciers de la partie camping**, mais il fournit des informations intéressantes pour tous les résidents.

Vous résidez dans la zone camping et avez été destinataires il y a quelques jours d'un courrier du CHM concernant la « **Notice d'information de votre convention annuelle de location d'un emplacement de camping au CHM pour 2026** ».

Le courrier d'accompagnement indique que celle-ci « *représume les principaux éléments contractuels et les modifications substantielles pour l'année à venir* », et il vous est demandé « *de bien vouloir la signer et (...) retourner sous 30 jours, soit avant le 31 août 2025* ».

Vous êtes nombreux à nous interpeller à ce sujet. Comme l'an passé, nous tenons donc à vous informer au plus vite.

Depuis 2024, tout gestionnaire de camping louant des emplacements à l'année **doit informer ses clients des principales conditions de renouvellement de ce contrat, six mois avant son échéance, c'est-à-dire, dans notre cas, avant le 30 juin 2025.**

Cette notice peut donner lieu à la signature d'un bordereau de remise, mais elle n'est pas obligatoire. **En aucun cas les clients n'ont à signer la notice** tel que le sous-entend le courrier d'accompagnement.

La **seule obligation** du client est de **signer le bordereau de remise du contrat 2026**, établi en principe à partir de novembre 2025. A noter que les clients peuvent signer jusqu'au 31 décembre 2025, date d'échéance du contrat de cette année, tel que cela figure dans l'article 2.2 et 2.3 dudit contrat.

De surcroît, force est de constater que **cette notice ne contient pas toutes les informations légales obligatoires** (montant exact de la redevance, prestation incluses ou payantes, périodes d'ouverture du CHM, sort de la redevance « ordures ménagères » de 120€ qui vous a été illégalement réclamée depuis 3 ans,...)

Vous n'avez donc rien à signer ou à retourner avant la signature du contrat définitif, qui lui contiendra toutes les informations manquantes à ce jour.

Vos contrats seront automatiquement reconduits si le CHM ne vous a pas adressé avant le 30 juin 2025 un avis de non renouvellement de contrat.

Par ailleurs, le CHM indique que, dorénavant, il procédera à la facturation complémentaire :

1. *« d'une participation aux investissements de mise en conformité/mise aux normes (...) conformément aux dispositions de votre contrat en cours d'un montant provisionnel de 22,50 € »,*

Or, l'article 2.4 de vos contrats stipule que ne sont facturables que les frais d'investissements (sous conditions, cf le point suivant), les frais de mise aux normes réglementaires imposée par l'État et ceux liés à des **d'équipements** structurants du CHM. Les charges récurrentes d'entretien et de fonctionnement, ici déguisées en « investissements de mise en conformité/mise aux normes » sont à la charge exclusive de l'exploitant , c'est-à-dire de la Socnat.

2. *« d'une participation aux investissements visant à améliorer le séjour des usagers et vacanciers, ceux-ci seront validés en Assemblée Générale de la Socnat, sur proposition des locataires représentés par leurs associations ».*

Or, non seulement, ni l'ANM, ni d'autres associations n'ont sollicité la Socnat afin de réaliser des investissements, et, de plus, aucun projet de réalisation d'investissements n'a été validé par l'Assemblée Générale du 14 mai 2025.

L'ANM reste donc extrêmement réservée quant à la légalité de ses nouvelles lignes de facturation et entend mener toutes les actions nécessaires pour les contester.

Une fois de plus , nous constatons que la direction du CHM privilégie une communication lapidaire, incomplète et qui ne respecte pas la réglementation.

Enfin, pour la 3ème année consécutive, les contrats sont rédigés exclusivement en français, pénalisant ainsi nos amis non francophones qui représentent tout de même près de 40 % de la clientèle de la Socnat...

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute question complémentaire lors de nos permanences le mardi de 11h00 à 13h00 et vous donnons rendez-vous pour notre réunion d'information du 17 juillet 2025 et notre Assemblée Générale du 07 août 2025.

Amitiés naturistes
L'équipe de l'ANM