Wichtige Informationen der Montafreunde für Vertragspartner im Campingbereich des CHM

1. Erneuerung der Verträge für 2026:

Das CHM hat mit Datum vom 30.06.2025 ein Informationsschreiben ("notice d'information") an alle Dauermieter des Campingbereichs verschickt, betreffend die Erneuerung der Verträge für 2026. Dieses Schreiben ist offenbar nur in französischer Sprache versandt worden. Darin werden zum ersten Mal die auf der Socnat-Aktionärsversammlung am 14. Mai beschlossenen Investitionsumlagen (participations aux investissements) angekündigt, die zusätzlich zur Jahresgebühr erhoben werden sollen.

Tatsächlich sollen nach Einschätzung von ANM und Montafreunden aus diesen Einnahmen keine Neuinvestitionen, sondern laufende Unterhaltsarbeiten finanziert werden. Aus diesem Grund lehnen die Verbände die Investitionsumlagen strikt ab. Dies gilt in gleicher Weise für die Bungalows, für die ähnliche Umlagen geplant sind.

Die ANM hat zu diesem Thema ein ausführliches Informationsschreiben an ihre Mitglieder versandt. Eine (leicht angepasste) Übersetzung dieses Schreibens liegt diesem Rundschreiben von gestern bei.

Zusammenfassend geben wir, in Abstimmung mit der ANM, folgende Verhaltensempfehlungen:

- Dem CHM-Schreiben liegt ein Formular für eine Empfangsbestätigung bei ("bordereau de remise"), das Sie unterschrieben zurücksenden können, jedoch ist dies nicht verpflichtend.
- Das Informationsblatt selbst und das Begleitschreiben sind missverständlich formuliert und können als Aufforderung verstanden werden, die "notice" zu unterschreiben und ans CHM zurückzusenden. Unterschreiben Sie die "notice" in gar keinem Fall, da dies als Einverständnis mit den Investitionsumlagen gewertet werden kann.
- Unterschreiben müssen Sie lediglich die endgültigen Verträge für 2026, die voraussichtlich im November verschickt werden.

2. Konformitätsprüfung von Mobilhomes:

Das CHM hat für einen Teil der Mobilhomes eine Konformitätskontrolle begonnen. Nach welchen Kriterien Mobilhomes dafür ausgesucht werden, ist unklar. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage eines standardisierten Kriterienkatalogs. Ein Teil der Kriterien ist nachvollziehbar (äusseres Erscheinungsbild, Sicherheitsaspekte), ein anderer zumindest fragwürdig, besonders solche, die ausschliesslich das innere Erscheinungsbild betreffen. Ein Mobilhome, das mindestens 465 von 665 maximal möglichen Punkten erreicht, bleibt unbeanstandet. Bei weniger als 333 Punkten besteht die Gefahr, dass CHM den Vertrag nicht verlängert. Es besteht der begründete Verdacht, dass die Socnat mit dieser Aktion ältere Mobilhomes aus dem

CHM entsorgen und den Eigentümern den Kauf neuer Mobilhomes zu möglicherweise überhöhten Preisen aufdrängen will.

Verhaltensempfehlungen:

- Der Kriterienkatalog existiert unseres Wissens bisher nur in französischer Sprache. Wenn Sie zu einer Kontrolle aufgefordert werden und sich im Französischen nicht ausreichend sicher fühlen, verlangen Sie eine Übersetzung ins Deutsche. Für einen Ortstermin verlangen Sie die Teilnahme eines Dolmetschers.
- Unterzeichnen Sie das Bewertungsprotokoll nicht, wenn Sie mit dem Ergebnis nicht einverstanden sind, auch dann nicht, wenn die Socnat mit Kündigung droht. Die Frist für eine Kündigung auf Ende 2025 ist am 30. Juni abgelaufen. Stellplatzverträge können frühestens zum 31.12.2026 gekündigt werden.

Montafreunde Vorstand