



Naturistischer Verein im CHM Montalivet

INFORMATIONS-RUNDBRIEF 37

Montalivet, im Dezember 2025

Liebe Mitglieder und Freund*innen,

Zum Ende des Jahres 2025 möchten wir uns bei Ihnen noch einmal mit wichtigen Informationen melden.

Inhalt dieses Informationsbriefes:

- Neuer Fahrplan online
- Arbeiten im Centre Co
- Erfolg bei Klage gegen den SMICOTOM
- Vor- und Nachteile der neuen CHM-Tarife
- Schreiben Sie sich ein zur Kommunalwahl !
- Schreiben der Finanzverwaltung
- Aufruf zur Sammlung von Verschlechterungen im CHM
- Antwort des CHM-Direktors auf unseren Offenen Brief
- Ausblick auf 2026

Neuer CHM-Fahrplan online

Pünktlich zum Fahrplanwechsel am 14.12.2025 haben wir unseren aktualisierten Fahrplan für die Verbindungen mit Bahn und Bus von Paris über Bordeaux und Lesparre zum CHM auf unsere Website gestellt. Auch die ergänzenden Informationstexte wurden in der Website aktualisiert und die neuesten Original-Fahrpläne der Verkehrsunternehmen verlinkt.

Anfrage von RSN bei der Gemeinde bezüglich der Baumaßnahmen im CHM - unsere Meinung zu dem Umbau des Centre Co

Die Arbeiten im Centre Co haben bereits im Herbst begonnen. Unsere Anfrage dazu bei der Mairie hat ergeben, dass die aktuellen Arbeiten anscheinend keine Baugenehmigung benötigen. Es wurde von der Socnat ein Antrag auf Baugenehmigung für genehmigungspflichtige Arbeiten gestellt, dieser wird aber laut der Gemeinde nicht vor Mitte/Ende Februar 2026 genehmigt werden. Vom Zeitpunkt der Veröffentlichung an haben wir innerhalb von zwei Monaten die Möglichkeit, eine Verwaltungsbeschwerde einzureichen. Nachdem, was bereits über die Pläne bekannt ist, befürchten wir, dass dies nötig sein wird. Ob eine nachträgliche Beschwerde noch eine Auswirkung auf die Arbeiten haben würde, steht allerdings zu bezweifeln.

Besonders kritisch sehen wir den Bau zusätzlicher Autstellplätze rund um das Centre Co sowie die Fällung von Bäumen.

Kontakt zu RSN : E-mail : respect-sante-nature@posteo.eu, Tel.: 0049-176-51 41 66 66

Internet : <http://respect-sante-nature.fr>, im CHM : Soleil 27 (mit Briefkasten)

Postadresse: RESPECT-SANTÉ-NATURE, c/o CHM, 46, av. de l'Europe, 33930 Vendays-Montalivet

Es stellt sich auch die Frage der Finanzierung der Arbeiten. Da der Bauplan weder von den Vereinen angezeigt noch genehmigt wurde (wie in unseren Verträgen vorgesehen), können die Kosten nicht auf die Nutzer umgelegt werden, sondern müssen ausschließlich von der Socnat getragen werden.

Erfolg bei Klage gegen den SMICOTOM

Kürzlich erreichte uns die Nachricht von der erfolgreichen Klagen gegen den SMICOTOM, die RSN mit vielen anderen Vereinen im CHM unterstützt hat.

So ist es jetzt amtlich, dass die Müllentsorgung innerhalb des CHM weiterhin wie gewohnt ausgeführt wird. Der SMICOTOM hat im Dezember seinen Widerspruch gegen das Gerichtsurteil zurückgezogen, das ihm die weitere Verantwortung dafür auch innerhalb des CHM auferlegt hatte. Er hat daraufhin die Müllabfuhr im CHM ausgeschrieben, und die SOCNAT hat den Zuschlag bekommen. Es wird also weiterhin an den bekannten Orten im CHM die Container geben. Sie werden weiterhin von der Socnat geleert, allerdings erfolgt die Abrechnung nun wieder über die Grundsteuer, die Socnat darf dafür keine Sondergebühr erheben.

Somit haben sich die klagenden CHM-Vereine in vollem Umfang zugunsten der CHM-Nutzenden durchgesetzt. Es hat sich einmal mehr gezeigt, dass wir gemeinsam eine Menge für das CHM bewirken können. Zu bedauern ist allerdings, dass es teurer Prozesse bedarf, um die vertraglich gesicherten Rechte der CHM-Nutzenden durchzusetzen.

Allerdings erhebt die Socnat ab 2026 eine Sperrmüll-Gebühr von jährlich 40 €. Diese halten wir für grundsätzlich berechtigt, erspart die Sperrmüllabfuhr im CHM doch viele Autofahrten einzelner zur weit entfernten Deponie bei Vensac für oft nur geringe Abfall-Mengen. Aus unserer Sicht dürften dafür jedoch 20 € ausreichend und kostendeckend für die Socnat sein.

Vor- und Nachteile der neuen CHM-Tarife

Bei den neuen CHM-Tarifen, die die Eigentümer kurz vor Weihnachten beschert bekamen, steht ein Vorteil vielen Nachteilen gegenüber. So wurde zwar die Grundgebühr für die Bungalows um über 200 € gesenkt, was aber durch vieles andere mehr als ausgeglichen wurde. Diese Absenkung erfolgte wohl aufgrund der Senkung des französischen Baukosten-Index, wie es in unseren Verträgen vorgesehen ist. Die Aufenthaltspauschale wurde jedoch erhöht und durch die Abschaffung der Gastpauschale der Aufenthalt von Besuchern in der Hochsaison deutlich teurer. Einen Aufschlag von satten 150% (von 800 auf 2 000 €) gibt es bei der Verwaltungsgebühr, die die Socnat erhebt beim Verkauf von Bungalows.

Rechtlich nicht in Ordnung ist aus Sicht von RSN die Erhebung eines Beitrages zu den Investitionen im CHM. Dieser Betrag ist zwar relativ gering, jedoch wird nicht mitgeteilt, für welche Art von Investitionen diese Mittel verwendet werden sollen, und ob eine Umlage deshalb entsprechend unserer Verträge mit der Socnat berechtigt sind.

Nach wie vor gibt es keine Abrechnung der Socnat für die Eigentümer über die Verwendung ihrer Mittel, wie RSN schon lange fordert, und natürlich auch keine Absprache mit den Vereinen über die Tarifänderungen.

Und verwunderlich ist auch nach wie vor, dass wir keine Rechnung bekommen für die Pacht, sondern nur einen Kostenvoranschlag ("Ceci n'est pas une facture"). Da stellt sich doch die Frage, ob man überhaupt zahlen muss ...

P.S. Zwischen den Vereinen im CHM wird derzeit noch darüber diskutiert, wie auf diese Veränderungen reagiert werden soll. Da die Zahlungsfrist bis Ende Januar 2026 verlängert wurde, raten auch wir dazu, erst einmal eine Empfehlung der Vereine abzuwarten.

Kontakt zu RSN : E-mail : respect-sante-nature@posteo.eu, Tel.: 0049-176-51 41 66 66

Internet : <http://respect-sante-nature.fr>, im CHM : Soleil 27 (mit Briefkasten)

Postadresse: RESPECT-SANTÉ-NATURE, c/o CHM, 46, av. de l'Europe, 33930 Vendays-Montalivet

Lassen Sie sich in die Wählerliste von Vendays-Montalivet eintragen!

Angesichts der Kommunalwahlen am 15. und 22. März 2026 rufen wir noch einmal alle Eigentümer von Bungalows und MH im CHM auf, sich möglichst bald - auf jeden Fall vor dem 6. Februar 2026 in die Wählerlisten einzutragen zu lassen.

Ausführliche Informationen dazu finden Sie auf unserer Website im Artikel vom 2. Oktober 2025.

Unser Angebot: Wenn Sie an den Tagen der Wahl nicht im CHM sind, können wir Ihnen gerne helfen, Personen zu finden, die "par procuration" für Sie wählen. Wenn Sie in die Wählerliste aufgenommen sind, sollten Sie dies auf jeden Fall bis Ende Februar in die Wege leiten, denn die Gemeindeverwaltung braucht auch noch Zeit, um die Vertretungsvollmacht umzusetzen.

Am einfachsten kann man eine solche Vollmacht online erteilen : <https://www.maprocuration.gouv.fr/>

Am 2. März startet der offizielle Wahlkampf. Spätestens dann werden die kandidierenden Listen veröffentlicht. Wir haben vor, nach der Veröffentlichung eine Online-Diskussion mit Vertretern der Listen und den CHM-Wählern zu organisieren. Denn wir wollen von ihnen natürlich wissen, was sie für die Nutzer*innen des CHM in Zukunft tun wollen.

Wir werden Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden halten.

Anscreiben der Finanzverwaltung

In den letzten Tagen haben viele Eigentümer von Bungalows Post von der Finanzverwaltung erhalten. Sie werden darin aufgefordert, innerhalb von 4 Wochen die in dem Schreiben enthaltenen Angaben zu ihren Bungalows zu korrigieren, falls diese nicht korrekt sind. Sonst werden die Gemeindesteuern weiter entsprechend den in dem Schreiben genannten Angaben erhoben.

Falls Sie diese Angaben nicht für korrekt halten, sollten Sie diese in dem beigefügten Formular korrigieren. Falls Sie nicht selbst über die genauen Maße Ihres Bungalows verfügen und derzeit nicht im CHM sein können, raten wir Ihnen, schriftlich bei der Finanzverwaltung eine Fristverlängerung bis zu ihrem nächsten Aufenthalt in Montalivet zu beantragen.

Der Verein MontAmis wird in Kürze ein Musterschreiben zur Beantragung einer Fristverlängerung verfassen, das wir dann auf unserer Website anbieten werden.

Aufruf zur Sammlung von Verschlechterungen im CHM

Anfang Dezember 2025 verschickte Paula Scholemann vom Verein MontAmis den folgenden Aufruf, den wir hiermit gerne unterstützen wollen:

Liebe Freundinnen und Freunde des CHM,

Ich hoffe, es geht Ihnen gut. Wie Sie wissen, stehen wir derzeit in Kontakt mit einer Anwaltskanzlei, die eine Klage vorbereitet. In diesem Zusammenhang möchten wir Aussagen von Personen sammeln, die dem CHM nahestehen, um herauszufinden, inwieweit die Leistungen der SocNat in den letzten Jahren – oder sogar Jahrzehnten – reduziert, verschlechtert oder eingeschränkt wurden.

Wenn Sie die Möglichkeit und Lust dazu haben, wären wir Ihnen sehr dankbar, wenn Sie uns ein paar Zeilen (ca. 5 bis 10) zu diesem Thema schreiben könnten. Sie können natürlich in Ihrer Muttersprache antworten, wir kümmern uns um die Übersetzung.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Hilfe und Unterstützung. Mit naturistischen Grüßen, Paula

Kontakt zu RSN : E-mail : respect-sante-nature@posteo.eu, Tel.: 0049-176-51 41 66 66

Internet : <http://respect-sante-nature.fr>, im CHM : Soleil 27 (mit Briefkasten)

Postadresse: RESPECT-SANTÉ-NATURE, c/o CHM, 46, av. de l'Europe, 33930 Vendays-Montalivet

Bitte senden Sie Ihre Beobachtungen an den Verein unter montamis@montamis.com und gerne auch an uns im CC: respect-sante-nature@posteo.eu.

Antwort des CHM-Direktors zu unserem Offenen Brief

Anfang November 2025 hatte RSN einen Offenen Brief an die Direktion der Socnat geschickt, in dem wir 10 Punkte für ein besseres CHM vorgeschlagen haben. Wer den Text noch nicht kennt, kann ihn jederzeit auf unserer Website nachlesen. Auch Ihre Kommentare dazu sind weiter willkommen.

Bereits am 11.11.2025 erhielten wir die folgende kurze Antwort von Thibault Geslin : " *Vielen Dank für Ihre Anmerkungen. Ich habe Ihre verschiedenen Verbesserungsvorschläge zur Kenntnis genommen. Einige davon werden bereits umgesetzt, andere sind komplexer. Mit freundlichen Grüßen.*" .

Wollen wir mal sehen, was die Socnat wirklich davon umsetzen wird. Von ihrem (vertragswidrigen) Prinzip, Vereine, die nicht die von der Socnat einseitig eingeführte Geschäftsordnung unterzeichnet haben, von den Sitzungen mit der Direktion auszuschließen, hat sie jedenfalls nicht Abstand genommen. Allerdings finden auf diesen Treffen ja keine wirklichen Diskussionen auf Augenhöhe statt. Die Socnat entscheidet weiter allein über alles im CHM, die Vereine werden angehört, mehr nicht.

Uns reicht das nicht, um ein besseres CHM zu schaffen!

Ausblick auf 2026

2026 wird das Jahr der Gemeinderatswahlen. Es ist von größter Wichtigkeit, dass die Interessen der CHM Nutzer/Bewohner vom neuen Gemeinderat stärker vertreten werden. In der relativ kleinen Gemeinde Vendays-Montalivet können die CHM-Nutzer einen entscheidenden Einfluss ausüben, wenn sie wählen!

Im CHM wird es das Jahr der Bauarbeiten, vor allem der im Centre Co und der Thermen. Wir werden darauf achten müssen, das dabei der Geist des CHM und des Naturismus gewahrt bleiben. Wir wollen nicht noch mehr Beton!

Wir werden unsere Bemühungen fortsetzen, mit den anderen Vereinen kontinuierlich besser zusammenzuarbeiten. Das Verfahren gegen SMICOTOM hat gezeigt, dass man so Erfolge erzielen kann.

**Was sind Ihre/Deine Ideen für das neue Jahr? Schreiben Sie/schreibt uns an
respect-sante-nature@posteo.eu.**

Wir brauchen Ihre/Eure Unterstützung!

Für unsere Arbeit für Sie und Euch brauchen wir weiterhin aktive und natürlich auch finanzielle Unterstützung. So können Sie bereits jetzt Ihren RSN-Mitgliedsbeitrag von 15,- € für 2026 zahlen. Und die, die noch nicht für 2025 bezahlt haben, können dies gleich zusammen tun: per Scheck oder Bargeld in unseren Briefkasten am Bungalow Soleil 27 (wird regelmäßig gelehrt), über unsere Website und HelloAsso oder auch per Überweisung auf unser Konto bei der Banque Populaire (IBAN FR76 1090 7000 6596 2210 0413 220).

Herzlichen Dank für Ihre/Eure Unterstützung!

Wir wünschen Ihnen und Euch ein schönes naturistisches Jahr

Für den Vorstand von RSN

Hannes Linck, Nicola Frank und Marc Galliot

Wir freuen uns, wenn Sie/Ihr diesen Rundbrief an Ihre/Eure Freund*innen weiterleitet.

Kontakt zu RSN : E-mail : respect-sante-nature@posteo.eu, Tel.: 0049-176-51 41 66 66

Internet : <http://respect-sante-nature.fr>, im CHM : Soleil 27 (mit Briefkasten)

Postadresse: RESPECT-SANTÉ-NATURE, c/o CHM, 46, av. de l'Europe, 33930 Vendays-Montalivet

Kontakt zu RSN : E-mail : respect-sante-nature@posteo.eu, Tel.: 0049-176-51 41 66 66

Internet : <http://respect-sante-nature.fr>, im CHM : Soleil 27 (mit Briefkasten)

Postadresse: RESPECT-SANTÉ-NATURE, c/o CHM, 46, av. de l'Europe, 33930 Vendays-Montalivet